



Comune di CUTROFIANO

Provincia di LECCE

Largo Resistenza n. 1 – 73020 tel. 0836.542230 fax. 0836.542176

sue.comune.cutrofiano@pec.rupar.puglia.it

SETTORE EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI TENDENTI AD AGEVOLARE IL RECUPERO DI IMMOBILI SITI NEL CENTRO STORICO DI PROPRIETA' DI PRIVATI.

(Modificato e integrato con deliberazione del C.C. n. 7 del 23/04/2013)

ART. 1

Il Comune di Cutrofiano agevola gli interventi di recupero parziale o totale di immobili di proprietà di privati, siti nel Centro Storico, mediante concessione di contributo nella misura massima del 50%, della spesa documentata e comunque non superando la percentuale del 20% delle somme previste *nel bando* per ogni singolo intervento, fatta salva l'eventuale insufficienza di istanze; *in tal caso, previo parere della Commissione Urbanistica - Assetto del Territorio – LL.PP., è prevista deroga alle percentuali soprarichiamate assegnando le somme previste nel bando in favore delle istanze pervenute.*

ART. 1/bis

Sulla base di manifestazioni d'interesse, è prevista la possibilità per l'Amministrazione Comunale di concedere contributi per il restauro o risanamento conservativo di elementi architettonici di particolare pregio e/o rilevanza storico-artistica, anche sino all'intero importo necessario e previo parere della Soprintendenza e della Commissione Urbanistica - Assetto del Territorio – LL.PP.

ART. 2

I soggetti ammessi ad usufruire del contributo sono indistintamente tutti i proprietari di immobili siti nel Centro Storico (intendendo per Centro Storico "il nucleo edilizio di più antica origine", così come definito dal P.d.F., e con la precisazione che sulle strade di perimetro di tale nucleo sono comprese le costruzioni prospicienti su entrambi i lati di tali strade) a condizione che gli interventi proposti dai proprietari siano conformi alle norme tecniche di attuazione del P.d.F. relative al detto nucleo, i quali intendono recuperare il patrimonio edilizio esistente mediante interventi definiti dalle lettere a),b),c), dell'art.31 della L. n. 457/78.

Tali interventi dovranno necessariamente riguardare il recupero completo delle fronti prospicienti le strade e gli spazi pubblici con le modalità e soluzioni operative indicate dall'Ufficio Tecnico Comunale e dalle eventuali prescrizioni impartite dalla Soprintendenza.

ART. 3

Per essere ammessi al contributo gli interessati dovranno presentare al Comune apposita istanza con la descrizione degli interventi che intendono effettuare, con relativo computo metrico *redatto sulla base del prezzario regionale delle Opere Pubbliche vigente* e stima dei lavori (a firma di un tecnico abilitato iscritto all'Ordine Professionale) corredata da grafico dell'immobile interessato.

L'Amministrazione annualmente renderà pubblico apposito bando indicante le modalità per accedere al contributo.

ART. 4

Entro 60 giorni dalla data di ricezione dell'istanza il Comune comunicherà all'interessato l'ammissibilità al contributo.

ART. 5

I beneficiari in possesso della predetta comunicazione comunale dovranno, ove non l'avessero già fatto, chiedere il *prescritto titolo edilizio* entro trenta giorni da tale comunicazione, e devono altresì realizzare l'opera progettata con inizio dei lavori entro 60 giorni dal rilascio *del predetto titolo edilizio*, se esso sia stato già ottenuto, dalla predetta comunicazione comunale; i lavori dovranno essere ultimati entro *un anno* dalla data del loro inizio, pena la decadenza del contributo promesso.

ART. 6

L'erogazione dei contributi verrà effettuata dall'Amministrazione ad avvenuta ultimazione dei lavori entro 60 giorni dalla relativa comunicazione, in unica soluzione. L'avente titolo al contributo dovrà presentare fattura fiscale e prova di pagamento a mezzo bonifico bancario o equivalente documentazione all'atto della comunicazione di cui all'articolo precedente.

ART. 7

L'istruttoria del provvedimento è affidata ad un funzionario dell'U.T.C., così come la vigilanza tecnico-amministrativa.

ART. 8

Delle domande pervenute sarà predisposta apposita graduatoria sulla base dei seguenti criteri in relazione alla destinazione d'uso degli immobili:

- A) immobili ricadenti all'interno della linea perimetrale che corre idealmente sulle vie Filomarini – Umberto I°- Spongano – Nizza - Filomarini, con il seguente ordine di priorità:
 - a.a. attività artigianali, attività turistico ricettive, attività commerciali;
 - a.b. residenza con accorpamento di unità immobiliari adiacenti;
 - a.c. residenza senza accorpamento di unità immobiliari adiacenti;
 - a.d. studi professionali;
 - a.e. enti, associazioni;
- B) immobili ricadenti nella restante parte del centro storico, come definito all'art. 2 precedente, con il medesimo ordine di priorità così come riportato nel precedente punto A).

Le rimanenti domande saranno prese in considerazione solo nel caso in cui l'Amministrazione impegnerà nuove somme per tale destinazione. La predetta graduatoria avrà comunque un'efficacia limitata nell'arco dell'anno di pubblicazione del Bando.

ART. 9

Il contributo previsto nel presente regolamento può essere erogato su richiesta relativa ad una singola unità immobiliare o a più unità immobiliari purché adiacenti e destinate ad essere accorpate per determinare un unico immobile.