

**PREMESSO:**

- **CHE**, con decorrenza 03.08.2009, è in vigore la L.R. n. 14 del 30.07.2009 (pubblicazione BURP n. 119 del 03.08.2009) "Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale"; in attuazione all'Intesa tra Stato, Regioni ed Enti locali, sottoscritta il 1° aprile 2009, comunemente nota come "piano casa".

- **CHE**, ai sensi l'art. 5 comma 3 lettera b), il Comune può prevedere che l'interessato, qualora sia impossibile reperire in tutto o in parte aree a standard da cedere al Comune in misura corrispondente all'aumento volumetrico previsto, in alternativa alla cessione (totale o parziale), provveda al pagamento di una somma commisurata al costo di acquisizione di altre aree, equivalenti per estensione e comparabili per ubicazione e destinazione a quelle che dovrebbero essere cedute;

**RITENUTO** di dover provvedere a deliberare in merito all'applicazione della citata L.R. n. 14/2009;

**RITENUTO**, altresì, di avvalersi dei valori aree fabbricabili approvati con delibera di Giunta Comunale n. 48 del 4 marzo u.s., quali valori di riferimento da utilizzare ai sensi dell'art. 5 comma 3, lett. B e comma 4) della Legge Regionale n. 14/2009;

**VISTO** il D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;

**VISTA** la legge 24 marzo 1989 n. 122;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1^, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000,

con voto unanime,

**DELIBERA**

Di stabilire:

1. ai sensi dell'art. 5 comma 3, lett. b), che il costo di acquisizione delle aree da destinare a standard, in caso di impossibilità a reperirle da parte dell'interessato, è pari a:

a. intervento previsto in zona A.1.1	= €. 90,00 al metro quadrato;
b. intervento previsto in zona A.1	= €. 80,00 al metro quadrato;
c. intervento previsto in zona C (aree lottizzate)	= €. 70,00 al metro quadrato;
d. intervento previsto in zona C (aree non lottizzate)	= €. 40,00 al metro quadrato;
e. intervento previsto in zona P.I.P. (aree lottizzate)	= €. 12,60 al metro quadrato;
f. intervento previsto in zona P.I.P. (aree non lottizzate)	= €. 5,00 al metro quadrato;
g. intervento previsto in zona agricola	= €. 10,00 al metro quadrato;

dovrà versarsi al Comune l'importo minimo per l'acquisizione di 18 mq. (standard di legge per un abitante insediabile);

2. ai sensi dell'art. 5 comma 4, che il costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire è pari a:

a. intervento previsto in zona A.1.1	= €. 90,00 al metro quadrato;
b. intervento previsto in zona A.1	= €. 80,00 al metro quadrato;
c. intervento previsto in zona C (aree lottizzate)	= €. 70,00 al metro quadrato;
d. intervento previsto in zona C (aree non lottizzate)	= €. 40,00 al metro quadrato;
e. intervento previsto in zona P.I.P. (aree lottizzate)	= €. 12,60 al metro quadrato;
f. intervento previsto in zona P.I.P. (aree non lottizzate)	= €. 5,00 al metro quadrato;
g. intervento previsto in zona agricola	= €. 10,00 al metro quadrato;

Di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia e Attività Produttive per ogni atto inerente e conseguente alla presente deliberazione;

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/00.-



Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il SINDACO  
F.to TARANTINI ALDO

Il Segretario Comunale  
F.to FOGGETTI MARIA ANTONIETTA

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 19-04-2010 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 nr. 267.

Cutrofiano, li 19-04-2010

Il Segretario Comunale  
F.to FOGGETTI MARIA ANTONIETTA

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art. 125, T.U.E.L. 08/08/2000, nr. 267), nota n. 4473 il 19-04-2010

Trasmessa alla Prefettura (Art. 135, T.U.E.L. 08/08/2000, n.267).

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art.134, comma 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).  
 Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art.134, comma 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

Cutrofiano, li 19-04-2010

Il Segretario Comunale  
F.to FOGGETTI MARIA ANTONIETTA

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Cutrofiano, li



Il Segretario Comunale  
FOGGETTI MARIA ANTONIETTA



COMUNE DI CUTROFIANO



Provincia di Lecce

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
n. 81 del 15-04-2010

COPIA

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD URBANISTICO - art. 5 c. 3/b-c L.R. n. 14/09

L'anno duemiladieci il giorno quindici del mese di aprile alle ore 16:00, nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori seguenti:

TARANTINI ALDO	SINDACO	P
COLI' MARIA LUCIA	VICE SINDACO	P
PERRONE CARMINE GIUSEPPE	ASSESSORE	A
VERGINE SALVATORE	ASSESSORE	P
CHIRIACO' LUIGI	ASSESSORE	P
CAGNAZZO DARIO	ASSESSORE	P
MELISSANO LUIGI	ASSESSORE	P

Presenti n. 6 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune FOGGETTI MARIA ANTONIETTA.

Il Sig. TARANTINI ALDO, nella sua qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

Si esprime parere in merito alla Regolarità Tecnica dell'atto

Il Responsabile del Servizio  
F.to CAMPA FERRUCCIO