



COMUNE DI CUTROFIANO  
PROVINCIA DI LECCE



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 Data 27-07-018	OGGETTO:Revoca delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 28 dicembre 2001 "D.P.R. n. 447/98 - Variante P.d.F. per ampliamento opificio industriale - Approvazione definitiva".- GRECO GABRIELE
-------------------------	---

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **19:22**, nella sala consiliare di via G. Bovio. Convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<b>ROLLI ORIELE</b>	<b>P</b>	<b>CAMPA LUCA</b>	<b>P</b>
<b>MASCIULLO NICOLA</b>	<b>P</b>	<b>BIANCO PIETRO</b>	<b>P</b>
<b>GORGONI MICHELANGELO</b>	<b>P</b>	<b>TARANTINI ALDO</b>	<b>A</b>
<b>MARTELLA CRISTINA</b>	<b>P</b>	<b>VALLONE IVANA</b>	<b>A</b>
<b>DONNO SANTO</b>	<b>P</b>	<b>PIRONTI LAURA</b>	<b>P</b>
<b>PERFETTO GIOVANNI</b>	<b>A</b>	<b>MAGNOLO MARTA</b>	<b>P</b>
<b>MAGLIO SARA</b>	<b>P</b>		

Presenti n. 10 Assenti n. 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale del Comune FOGGETTI MARIA ANTONIETTA.

Il Sig. DONNO SANTO, nella sua qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

*In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:*

Si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità Tecnica dell'atto

Il Responsabile del Servizio  
F.to CAMPA FERRUCCIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 28 dicembre 2001 con la quale si approvava in via definitiva la variante urbanistica, a favore della ditta Greco Gabriele con sede a Cutrofiano, per l'ampliamento di un opificio industriale per la lavorazione di pezzame con annessi uffici, servizi ed alloggio del custode;

**PRESO ATTO** che:

- il lotto di terreno oggetto di variante urbanistica è quello catastalmente identificato al foglio di mappa n. 12, particella n. 295, adiacente il lotto P.I.P. n. 30 e ricadente, prima dell'approvazione della variante urbanistica, in zona agricola;
- l'intervento edilizio programmato non è stato di fatto concretizzato;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 2581 del 22 novembre 2011 recante "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive"", nei quali indirizzi viene precisato che:

- la variante urbanistica, non può essere assimilata alle varianti che modificano a tempo indeterminato la disciplina urbanistico edilizia di un'area (destinazione d'uso, indici, parametri, ecc.) e deve essere vincolata in modo inscindibile al progetto di attività produttiva da cui deriva;
- la variante urbanistica produce soltanto effetti finalizzati alla realizzazione di quel progetto e che la mancata realizzazione del medesimo progetto per qualsiasi motivo, comporti la decadenza della variante e il ritorno dell'area interessata alla disciplina urbanistica precedente;

**VISTA** la Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e segg. Legge n. 241/90, del 13 luglio u.s. – prot. n. 8577;

**ACCERTATO** che con nota in atti prot. n. 8820 del 17 luglio 2018, il Sig. Greco Gabriele ha di fatto rinunciato definitivamente alla variante urbanistica di cui alla citata delibera di C.C. n. 40/2011;

**RITENUTO**, pertanto, dover proceder alla revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 40/2001 determinando, in conseguenza, la decadenza della variante urbanistica puntuale e il ritorno dell'area interessata alla disciplina urbanistica precedente, cioè: zona agricola;

**VISTO** il D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive;

**VISTO** il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica, Assetto del Territorio e Lavori Pubblici n. 89 del 12 luglio 2018;

**ACQUISITI** i pareri previsti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Consiglieri presenti n. 9 (si è assentato temporaneamente il Consigliere Campa Luca),  
Astenuiti n. 0, contrari n. 0

**Con voti favorevoli unanimi** espressi mediante alzata di mano, da n. 9 Consiglieri presenti;

## **DELIBERA**

- **di revocare**, come in effetti revoca, la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 28 dicembre 2001 con la quale si approvava in via definitiva la variante urbanistica per l'ampliamento di un opificio industriale;

- **di dare atto** che per effetto della decadenza della variante urbanistica puntuale, l'area interessata, catastalmente identificata al foglio di mappa n. 12 - particella n. 295, seguirà la disciplina urbanistica precedente, cioè: zona agricola;
- **di predisporre** la notifica del presente atto a:  
**REGIONE PUGLIA DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE E PAESAGGIO**  
**Sezione Urbanistica Via G. Gentile 70100 Bari (Ba)**  
[serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it)

**SERVIZIO STRUMENTAZIONE URBANISTICA**

POSIZIONE ORGANIZZATIVA: URBANISTICA E PAESAGGIO LECCE  
Viale Aldo Moro 73100 Lecce (Le) C.A. Arch. Valentina Battaglini  
[v.battaglini@regione.puglia.it](mailto:v.battaglini@regione.puglia.it)

Greco Gabriele  
Viale delle Tabacchine n. 8  
73020 Cutrofiano (Le)

Successivamente,

Consiglieri presenti n. 9 (si è assentato temporaneamente il Consigliere Campa Luca),  
Astenuti n. 0, contrari n. 0

**Con voti favorevoli unanimi** espressi mediante alzata di mano, da n. 9 Consiglieri presenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.-

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Il Consigliere Anziano**  
**F.to MASCIULLO NICOLA**

**Il Presidente**  
**F.to DONNO SANTO**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to FOGGETTI MARIA ANTONIETTA**

---

## RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 31-07-2018 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 nr. 267.  
Certificato di pubblicazione n° 1072.

**Cutrofiano, li 31-07-2018**

**Il Segretario Comunale  
F.to FOGGETTI MARIA ANTONIETTA**

---

## ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

***La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:***

[SDichiarazione di immediata eseguibilità (Art.134, comma 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione(Art.134, comma 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

**Cutrofiano, li 31-07-2018**

**Il Segretario Comunale  
F.to FOGGETTI MARIA ANTONIETTA**

---

## COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

**Cutrofiano, li 31-07-2018**

**Il Segretario Comunale  
FOGGETTI MARIA ANTONIETTA**