Comune di CUTROFIANO

Provincia di LECCE

Largo Resistenza n. 1 – 73020 tel. 0836.542230 fax. 0836.542176

sue.comune.cutrofiano@pec.rupar.puglia.it

SETTORE EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

A N N O 2 0 2 6

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Art. 172 del Decreto Legislativo n. 267/2000 smi

RESIDENZA

Aree del PEEP 1983 e del Programma costruttivo di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 13.11.2003

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 13 novembre 2003 è stato approvato un programma Costruttivo di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71, nel quale vengono individuati n. 45 lotti da assegnare in diritto di proprietà, alcuni dei quali provenienti da lotti inclusi nel suddetto Piano di Zona di cui alla legge n. 167/62 e non assegnati, tutti a tipologia singola e precisamente:

n. 1	su via Maselli (P.E.E.P. '83 – lotto n. 3)
n. 4	su via S. Nuzzo (P.E.E.P. '83 – lotti n. b,c,d,e,)
n. 12	su via Matera (lotti con la sigla 2.2 e 3.2 del P.E.E.P. '83)
n. 20	(sigla R16 area residenziale comparto A.3.6)
n. 8	(sigla R10 area residenziale comparto A.3.6)
n. 45	complessivi

Di seguito si riportano i dati identificativi dei lotti ad oggi ancora disponibili:

Comparto R16:

lotto n. 2	foglio di mappa n. 25 particella n. 1388
lotto n. 5	foglio di mappa n. 25 particella n. 1391
lotto n. 7	foglio di mappa n. 25 particella n. 1393
lotto n. 15	foglio di mappa n. 25 particella n. 1401
lotto n. 19	foglio di mappa n. 25 particella n. 1405

Comparto via Nuzzo:

lotto sigla B	foglio di mappa n. 25 particella n. 1076-1069
lotto sigla C	foglio di mappa n. 25 particella n. 1077-1070

Comparto A.3.7:

lotto sigla 2.2A	foglio di mappa n. 25 particella n. 1012-1027
lotto sigla 2.2B	foglio di mappa n. 25 particella n. 1013
lotto sigla 2.2C	foglio di mappa n. 25 particella n. 1014
lotto sigla 2.2D	foglio di mappa n. 25 particella n. 1032-1015
lotto sigla 2.2E	foglio di mappa n. 25 particella n. 1033
lotto sigla 2.2F	foglio di mappa n. 25 particella n. 1034
lotto sigla 3.2A	foglio di mappa n. 25 particella n. 1017-1028

lotto sigla 3.2B foglio di mappa n. 25 particella n. 1018
lotto sigla 3.2C foglio di mappa n. 25 particella n. 1019
lotto sigla 3.2D foglio di mappa n. 25 particella n. 1020-1036
lotto sigla 3.2E foglio di mappa n. 25 particella n. 1037
lotto sigla 3.2F foglio di mappa n. 25 particella n. 1038

Prezzo di cessione.
II prezzo di cessione determinato nel **2025** era pari ad €. **38,25/mq**. Per il **2026** si propone lo stesso valore con adeguamento ISTAT (ultimo dato utile disponibile **GENNAIO 2026**), che arrotondato per eccesso è pari ad **€. 38,80/mq.**

ATTIVITA' PRODUTTIVE
Lotti artigianali/industriali/commerciali

Tutti i lotti risultano assegnati.

Variante interna PIP
In data 6 ottobre 2009, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Urbanistico esecutivo della zona produttiva per attività secondaria del P.d.F. vigente, in variante al P.I.P. esistente.

L'approvazione di detta variante interna ha prodotto la disponibilità dei seguenti lotti da assegnare:

Lotto sigla/n.	Mq.
C	**2.351,00**
M	**1.703,00**
N	**3.563,00**
O	**2.695,00**
P	**2.165,00**
Q	**2.139,00**

con determina dirigenziale n. 20/741 del 28 settembre 2010, è stato approvato il Bando per la cessione in proprietà dei lotti come sopra identificati.
A seguito del bando, furono assegnati due lotti del nuovo piano, precisamente il lotto contraddistinto con la lettera "**C**" e il lotto contraddistinto dalla lettera "**M**". Gli stessi a seguito delle problematiche connesse al Piano Assetto Idrogeologico che investe anche buona parte del comparto P.I.P. di questo Comune, sono stati retrocessi al Comune su richiesta espressa degli assegnatari. Pertanto ad oggi risultano nella piena disponibilità dell'Ente.
Di seguito si riportano i dati identificativi dei lotti ad oggi ancora disponibili:

Lotto sigla/n.	Mq.
C	**2.351,00**
M	**1.703,00**
N	**3.563,00**
O	**2.695,00**

P	**2.165,00**
Q	**2.139,00**

Prezzo di cessione.
La relazione finanziaria allegata al progetto di variante interna prevede il prezzo finale di cessione determinato per il 2010 pari ad €. 20,00. II prezzo di cessione determinato nel **2025** era pari ad €. **31,25/mq**. Per il **2026** si propone lo stesso valore con adeguamento ISTAT (ultimo dato utile disponibile **GENNAIO 2026**), che arrotondato per eccesso è pari ad **€. 31,70/mq.**

dalla Residenza Municipale **24 febbraio 2026**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Ferruccio Campa

Firmato digitalmente da:
Campa Ferruccio
Data: 24/02/2026 11:25:36