



# COMUNE DI CUTROFIANO

## PROVINCIA DI LECCE

**COPIA**

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 14 del 18-06-2015

**OGGETTO: Variante al programma costruttivo immobile destinato ad Edilizia Residenziale Pubblica. " Lotto R17 del comparto A.3.6 del P.d. F. " Società "Costruzioni A. Gianturco S.r.l."**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **18:28**, nelle Scuderie del Palazzo Ducale Filomarini di Cutrofiano. Convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Ordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<b>ROLLI ORIELE</b>	<b>P</b>	<b>BIANCO PIETRO</b>	<b>P</b>
<b>GORGONI MICHELANGELO</b>	<b>P</b>	<b>CAMPA LUCA</b>	<b>A</b>
<b>DONNO SANTO</b>	<b>P</b>	<b>TARANTINI ALDO</b>	<b>A</b>
<b>CAMPA TOMMASO LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>BANDELLO TONIO</b>	<b>A</b>
<b>MASCIULLO NICOLA</b>	<b>A</b>	<b>MELISSANO LUIGI</b>	<b>P</b>
<b>CESARI MARIA ROSARIA</b>	<b>P</b>	<b>COLI' MARIA LUCIA</b>	<b>P</b>
<b>PERFETTO GIOVANNI</b>	<b>P</b>		

**Presenti n. 9 Assenti n. 4**

Partecipa alla seduta il Vicesegretario del Comune GENTILE ROBERTO.

Il Sig. ROLLI ORIELE, nella sua qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

---

*In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:*

**Si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità Tecnica dell'atto**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to CAMPA FERRUCCIO**

Prima di affrontare il punto n. 7 il Cons. Bandello propone all'Assemblea il rinvio dei punti rimasti da trattare.

Il Sindaco mette ai voti la proposta che dà il seguente esito:

Consiglieri votanti n. 11, astenuti n. 0,

Voti favorevoli n. 4 (Tarantini, Bandello, Coli e Melissano), contrari n. 7

**La proposta di rinvio viene respinta.**

I Consiglieri Bandello e Tarantini abbandonano l'aula rispettivamente alle ore 00,10 e 00,15.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- con atto di convenzione rep. n. 2278 del 27 marzo 2006 il Comune di Cutrofiano cedeva e trasferiva a favore della società "**Costruzioni A. Gianturco S.r.l.**" con sede legale a Galatina il diritto di proprietà del lotto contraddistinto dalla sigla R17 del Piano di inquadramento A.3.6. del vigente P.d.F. per costruire, ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/1971, sull'area relativa, una palazzina con al piano terra locali compatibili con la residenza e destinati ad attività di servizio, commercio e direzionali e con n. 8 alloggi con caratteristiche di ERP (Edilizia Residenziale Pubblica);
- in data 26 settembre 2007 la ditta costruttrice "Costruzioni Antonio Gianturco S.r.l." ha comunicato la fine dei lavori;
- in data 15 ottobre 2007 è stato rilasciato il certificato di agibilità parziale prot. n. 9365 per gli otto alloggi, mentre in data 26 novembre 2008 è stata rilasciato certificato di agibilità prot. n. 10850 relativamente ai quattro locali commerciali;
- la società ha fatto presente che, appena ultimati, gli otto alloggi sono stati ceduti ai cittadini residenti nel comune di Cutrofiano in possesso dei requisiti di legge per l'accesso all'edilizia agevolata sulla base dei mod. Q.T.E. predisposti ed approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale. L'impresa faceva notare, anche, che la richiesta di immobili destinati alla residenza agevolata risultava inferiore all'offerta ;
- l'ing. Stefano GIANTURCO, legale rappresentante della "Costruzioni Antonio Gianturco S.r.l." ha prodotto diverse istanze, ultima in data 14 novembre 2014, con le quali propone la modifica della destinazione d'uso dei locali situati al piano terra da trasformare in alloggi economico popolari. Le istanze prodotte sono motivate dal fatto che, pur essendo trascorsi oltre sette anni dalla data di ultimazione dei lavori, non vi sono richieste per la cessione di locali commerciali, al contrario risulta concreta la domanda di alloggi a prezzi calmierati come definiti dal Q.T.E.;
- l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica Assetto del Territorio congiuntamente alla Commissione Attività Produttive, che, con verbale in data 5 febbraio 2015, hanno attestato di non aver nulla da obiettare;

**EVIDENZIATO** che il complesso di norme, di soggetti, di mezzi reali, che va sotto il nome di edilizia popolare ed economica, appare unificato dallo scopo del rendimento di determinate prestazioni per la soddisfazione di un bisogno collettivo generale, soddisfazione ritenuta essenziale per il raggiungimento di un fine fondamentale della comunità. In tal senso si può parlare di servizio pubblico, precisando che per servizio pubblico si intende l'assunzione pubblica di un'attività di produzione di utilità. Su questo aspetto il servizio pubblico di edilizia residenziale è costituito da quella parte delle politiche per la casa che attiene alla produzione ed attribuzione di alloggi popolari ai destinatari del servizio sia mediante trasferimento (vendita) sia mediante affitto. Il nucleo essenziale del servizio (prestazione), pertanto, è senza alcun dubbio la messa a disposizione degli alloggi;

**TENUTO PRESENTE** che l'insediamento di circa n. 8 unità non altera in alcun modo gli standards urbanistici di cui al D.M. 1444/68, peraltro ampiamente reperibili all'interno del territorio comunale;

**RITENUTO**, quindi, alla luce delle considerazioni sopra evidenziate, valutare positivamente la variante al programma costruttivo di cui in premessa mediante modifica della destinazione d'uso dell'immobile sito al piano terra dei locali commerciali a civili abitazioni, applicando a queste ultime tutte le condizioni previste nell'atto di convenzione sopra richiamato;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs n.267/2000;

**ASCOLTATI** gli interventi dei Consiglieri Comunali come riportati in allegato;

**CON VOTI: favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Coli e Melissano), astenuti n. 0** resi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri presenti, votanti e proclamati:

#### **DELIBERA**

1. di **approvare** la variante al programma costruttivo mediante il cambio della destinazione d'uso dell'immobile sito nell'area contraddistinta con la sigla R17 del Piano di inquadramento A. 3.6. del vigente P.d.F., trasformando i locali situati al piano terra in civili abitazioni di edilizia residenziale pubblica;
2. di **stabilire** che per le suddette costruende abitazioni dovranno essere rispettate tutte le condizioni previste dalla convenzione originaria rep. n. 2278 stipulata in data 27 marzo 2006 ed in particolare:
  - a. l'impresa dovrà effettuare la vendita degli alloggi, esclusivamente ai cittadini che siano in possesso dei requisiti di legge per l'accesso all'edilizia agevolata, requisiti che saranno oggetto di previa verifica e certificazione da parte del Comune;
  - b. il prezzo di vendita degli alloggi non potrà superare, in ogni caso, quello massimo determinato applicando i costi a metro quadrato dei costi globali fissati con Decreto Ministeriale e approvati dalla Giunta Regionale. Tali costi risulteranno per ogni singolo alloggio dal mod. Q.T.E. che dovrà essere predisposto dal concessionario e sarà approvato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Successivamente, stante l'urgenza

**CON VOTI: favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Coli e Melissano), astenuti n. 0** resi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri presenti, votanti e proclamati:

**DELIBERA**, altresì

di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Alle ore 00,21 i Consiglieri Coli e Melissano escono dall'aula consiliare.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Il Consigliere Anziano**  
**F.to GORGONI MICHELANGELO**

**Il Presidente**  
**F.to ROLLI ORIELE**

**Il Vicesegretario**  
**F.to GENTILE ROBERTO**

---

### **RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 17-07-2015 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 nr. 267.  
Certificato di pubblicazione n° 944.

**Cutrofiano, li 17-07-2015**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to FOGGETTI MARIA ANTONIETTA**

---

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:*

[SDichiarazione di immediata eseguibilità (Art.134, comma 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione(Art.134, comma 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

**Cutrofiano, li 17-07-2015**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to GENTILE ROBERTO**

---

### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

**Cutrofiano, li 17-07-2015**

**Il Segretario Comunale**  
**FOGGETTI MARIA ANTONIETTA**