



COMUNE DI CUTROFIANO
PROVINCIA DI LECCE



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 203	OGGETTO: INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI E/O STRUTTURE PRECARIE ED AMOVIBILI SU AREA PUBBLICA Determinazioni e Direttive.
Data 31-12-2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di dicembre alle ore 09:00, nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori seguenti:

ROLLI ORIELE	SINDACO	P
MASCIULLO NICOLA	VICE SINDACO	P
CAMPA TOMMASO LUIGI	ASSESSORE	A
Martella Cristina	ASSESSORE	P
ANTONACI MARIA CARMEN	ASSESSORE	P

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale FOGGETTI MARIA ANTONIETTA.

Il Sig. ROLLI ORIELE, nella sua qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri :

Si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità Tecnica dell'atto

**Il Responsabile del Servizio
f.to CAMPA FERRUCCIO**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 29 febbraio 2016, si procedeva all'indizione di selezione per l'affidamento a soggetti terzi, attraverso la costituzione del diritto di superficie, delle seguenti aree pubbliche comunali:

- **AREA N. 1: Via Paolo VI°**
- **AREA N. 3: Via Pascoli**
- **AREA N. 4: Via Chiusa angolo Via Matteotti**

finalizzate alla realizzazione e gestione, a cura e spese del privato, di chiosco e/o strutture precarie ed amovibile al fine di esercitare una delle seguenti attività (art. 43 del R.C.):

- a) produzione e vendita di generi di gastronomia;**
- b) somministrazione e vendita di alimenti e bevande;**
- c) vendita di frutta e verdura;**
- d) vendita di fiori;**
- e) vendita libri usati, vendita giornali e riviste, oggettistica e souvenir**

attraverso l'esperimento di una procedura aperta per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base di gara €/mq. 25,00 (**venticinqueeuro/00 per metroquadrato**) annue in aumento e determinando la durata del contratto in **anni 20** (venti) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto;

PRESO ATTO che a seguito di bando pubblico emanato con determina dirigenziale n. 22/310 del 30 marzo 2016, non sono pervenute domande e, conseguentemente, lo stesso è andato deserto;

PRECISATO che è intendimento di questa Amministrazione Comunale continuare a favorire la realizzazione di una rete commerciale su aree pubbliche che assicuri la migliore produttività del sistema ed un'adeguata qualità dei servizi da rendere al consumatore;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. **11** del **31 marzo 2017** con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale che disciplinerà il commercio su aree pubbliche;

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale intende procedere all'indizione di una nuova gara ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento di area pubblica, con costituzione sull'area stessa del diritto di superficie per la durata di **anni 20** (venti) dietro versamento di un corrispettivo dei seguenti posteggi di cui all'art. 42 del Regolamento:

Posteggio n. 4 - via Paolo VI°

Posteggio n. 13 - via Pascoli

secondo la planimetria (All. B Planimetria posteggi isolati_ 2017) allegata;

CONSIDERATO, altresì, confermare le direttive da seguire nella procedura concorsuale impartite già con precedente atto deliberativo n. **38** del **29 febbraio 2016**, cioè:

- di procedere alla scelta del contraente attraverso l'esperimento di una procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete ex art. 73, lett. c), R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara così stabilito:
 - chioschi e/o strutture precarie €/mq. di area da concedere **25,00 (euro venticinque/00 per metroquadrato)** annue in aumento;
- di dover prevedere che per la stipulazione del contratto che seguirà la procedura di scelta del contraente, si osserveranno le previsioni essenziali, ai sensi del D.Lgs 267/2000;
- la durata del contratto è determinata in **anni 20** (venti) decorrenti dalla data di stipulazione;
- il corrispettivo annuo, risultante dalla migliore offerta, sarà oggetto di rivalutazione biennale secondo gli indici ISTAT;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa dal responsabile del settore competente;

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO

VISTE:

- la Legge Regionale n. 24 del 16 apr. 2015 - Codice del Commercio;
- la L.R. n. 4 del 28 feb. 2017 - Reg. attuativo della L.R. n. 24 del 16 apr. 2015;

ACQUISITI i pareri, favorevolmente espressi, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

in ottemperanza alla delibera di Consiglio Comunale n. **11** del **31 marzo 2017**, di **procedere** all'indizione di una procedura di selezione finalizzata all'affidamento di area pubblica, con costituzione sull'area stessa del diritto di superficie per la durata di **anni 20** (venti) dei seguenti posteggi di cui all'art. 42 del Regolamento:

Posteggio n. 4 - via Paolo VI°

Posteggio n. 13 - via Pascoli

finalizzata alla realizzazione e gestione, a cura e spese del privato, di chiosco e/o strutture precarie ed amovibile al fine di esercitare una delle seguenti attività (art. 43 del R.C.):

- a) **produzione e vendita di generi di gastronomia;**
- b) **somministrazione e vendita di alimenti e bevande;**
- c) **vendita di frutta e verdura;**
- d) **vendita di fiori;**
- e) **vendita libri usati, vendita giornali e riviste, oggettistica e souvenir**

attraverso l'esperimento di una procedura aperta per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base di gara €/mq. **25,00 (venticinqueeuro/00 per metroquadrato)** annue in aumento;

di dare atto che la durata del contratto è determinata in **anni 20** (venti) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto;

di dare mandato al:

- Responsabile del Settore Edilizia e Attività Produttive per l'espletamento delle procedure di gara previste nel presente atto;
- Responsabile del Settore Commercio per l'iter procedurale per il rilascio dell'autorizzazione e relativa concessione di posteggio;
- Responsabile del Comando di Polizia Municipale di individuare e delimitare esattamente l'area pubblica prescelta dal contraente;

di dichiarare, con separata votazione unanime e per le ragioni di celerità espresso in narrativa, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
ROLLI ORIELE

Il Segretario Comunale
FOGGETTI MARIA ANTONIETTA