



COMUNE DI CUTROFIANO



Provincia di Lecce

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

SETTORE AMMINISTRATIVO

Nr.565 - Registro di Settore del 26-10-2026

Nr.1156 - Registro Generale del 26-10-2026

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI USO DELLA PORZIONE DEL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DIV. FILIPPO GORGONI. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
Con i poteri conferiti con Decreto Sindacale n. 4/2026

PREMESSO CHE il comune di Cutrofiano è proprietario di un immobile sito presso V. F. Gorgoni, affacciato sulle strade v. Oberdan, V. Fiume e V. Verdi, che si sviluppa su due livelli, piano terra e primo piano

RAMMENTATO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 09.01.2025, è stato concesso temporaneamente in comodato d'uso gratuito alla locale Associazione Musicale "Don Bosco" APS (P. IVA 04846890756) quale sede legale ed operativa dell'associazione stessa, una porzione del piano terra dell'immobile comunale di via Filippo Gorgoni, come risultante dalla planimetria allegata;
- con determinazione n.42 RS del 31.01.2020, questo Ente ha aggiudicato in via definitiva alla Cooperativa Sociale Horizon arl, con sede legale in Via degli Eroi d'Italia n. 146, Taurisano (Le) – C.F.: 03209980758, per una durata di anni 5 (cinque), il servizio di organizzazione, gestione ed amministrazione del Centro Aperto Polivalente per Minori, sito in Cutrofiano alla v. Filippo Gorgoni n. 33- piano primo

DATO ATTO CHE con deliberazione n. 122 del 14.09.2026, la Giunta Comunale ha fornito gli "*Indirizzi per la concessione di uso della porzione del piano terra dell'immobile di v. Filippo Gorgoni*", al fine di rendere fruibile ed utilizzabile la restante parte del piano terra dell'immobile di V. F. Gorgoni (lato v. Fiume), per lo svolgimento di attività a valenza sociale ed educativa di interesse generale, a beneficio della collettività

CONSIDERATO CHE la Giunta Comunale, nella deliberazione n. 122/2026, in particolare, ha stabilito:

- l'individuazione, in attuazione dei principi di imparzialità, trasparenza e pubblicità sanciti dall'art. 97 della Costituzione, del soggetto concessionario dell'uso della porzione del Piano terra dell'immobile sito in V. F.

Gorgoni previo espletamento di procedura aperta mediante Avviso pubblico, nel rispetto della normativa vigente;

- la partecipazione alla procedura agli enti del terzo settore individuati dall'art. 4 del D.Lgs. 117/2017, in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui al Dlgs 36/2023 ed iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, in attuazione dei principi di solidarietà sociale e di sussidiarietà orizzontale, di cui agli artt. 2 e 117 della Costituzione;
- la durata della concessione in anni 3 decorrenti dalla data di stipula del contratto e consegna del bene;
- la destinazione della porzione di piano all'espletamento di attività di rilevanza sociale ed educativa di interesse generale, che vadano a beneficio della collettività;
- la realizzazione di in favore di giovani, anche in condizione di fragilità;
- la corresponsione in favore del comune di Cutrofiano di un canone di concessione annuo;
- la quantificazione del canone di concessione in euro 450,00 mensili (per un totale di euro 5.400,00 annui), in ragione delle finalità di natura sociale cui sarà destinato l'immobile e i destinatari dell'Avviso, identificati in Enti del terzo settore;
- la possibilità di rialzo del suddetto canone in sede di partecipazione alla procedura comparativa

RILEVATO CHE nella suindicata deliberazione n. 122/2026, la Giunta Comunale ha individuato ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990, quale Responsabile del procedimento l'Avv. Tatiana Maria Malorgio in qualità di responsabile del Settore Amministrativo dell'Ente e ha demandato alla stessa l'adozione degli atti necessari all'avvio della procedura di individuazione del soggetto concessionario

DATO ATTO CHE

- con determinazione n. 485 del 17.09.2026, in esecuzione degli indirizzi di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 122/2026, si è proceduto all'approvazione dello schema di avviso pubblico finalizzato all'individuazione del soggetto concessionario del predetto bene;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato stabilito in giorni 25 dalla pubblicazione del suindicato Avviso;
- l'Avviso pubblico in oggetto è stato pubblicato in data 18.09.2026;
- al fine di garantire l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nonché la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura, l'Avviso e la documentazione inerente la procedura sono stati pubblicati sul sito istituzionale del comune di Cutrofiano e nella sezione "*Amministrazione trasparente-Bandi di gara e contratti*", al seguente link: <https://www.comune.cutrofiano.le.it/1-amministrazione/trasparenza/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti-avvisi-bandi-edinviti/57-atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura>
- il termine di scadenza per la presentazione delle proposte progettuali è stato fissato al 12.10.2026 alle ore 12:00;
- al termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione è pervenuta una sola manifestazione di interesse, acquisita al prot. gen. al n. 15819 del 09-10-2026

DATO ATTO CHE la procedura non rientra, ai sensi dell'art 13 del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito di applicazione del Codice dei Contratti pubblici, venendo in rilievo una concessione d'uso di un bene immobile appartenente al patrimonio comunale indisponibile, fatte salve le disposizioni del citato decreto richiamate nell'Avviso pubblico, in quanto non incompatibili con la presente procedura.

RILEVATO CHE

- secondo quanto disposto dall'art. 13 dell'Avviso pubblico, "*La valutazione delle proposte presentate sarà effettuata da una Commissione composta da almeno tre membri, appositamente nominata con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte*";
- ai sensi di quanto disposto dal suindicato art. 13, la Commissione procederà alla valutazione delle proposte secondo il seguente ordine: esame documentazione amministrativa dei partecipanti; esame e valutazione proposta progettuale offerte tecniche dei partecipanti; esame offerte economiche dei partecipanti

RITENUTO, pertanto:

- di nominare la Commissione giudicatrice della procedura per la concessione di uso della porzione del piano terra dell'immobile di V. Filippo Gorgoni, al fine di procedere alla verifica della documentazione amministrativa e all'apertura e alla valutazione delle offerte pervenute sulla base di quanto indicato nell'Avviso pubblico;
- di individuare, per la composizione della suddetta Commissione, i componenti di seguito elencati:
 1. Presidente Avv. Tatiana Maria Malorgio – responsabile del Settore Amministrativo dell'Ente
 2. Commissario Dott. ssa Riccardi Cinzia, Area Funzionari con profilo di Assistente sociale dell'Ente, con funzioni di segretario verbalizzante;
 3. Commissario componente Dott. Andrea Pagliara, Responsabile del Settore Finanziario dell'Ente;

DATO ATTO CHE

- i suindicati componenti, di cui è stata acquisita la disponibilità, presentano il necessario profilo professionale per lo svolgimento dell'attività valutativa delle offerte presentate per l'affidamento del servizio oggetto;
- sono stati acquisiti i relativi curricula che si pubblicano in allegato quale parte integrante al presente atto

RILEVATO CHE i componenti della Commissione giudicatrice non si trovano nelle condizioni ostative all'espletamento dell'incarico di cui all'art. 93 co. 5 lett a e b del D.lgs 36/2023

PRECISATO CHE verrà accertata l'insussistenza del conflitto di interessi con i partecipanti alla procedura ai sensi dell'art. 93 co. 5 lett. c

DATO ATTO CHE dal presente provvedimento non deriva alcun onere economico-finanziario per l'Ente

RILEVATO CHE il sottoscritto Responsabile, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs. 36/2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Cutrofiano e che né il Responsabile del procedimento né il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa

VISTI

- il D.lgs n. 36 del 31.03. 2023 - *Codice dei contratti pubblici*;
- il D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000 - *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- il D.lgs n. 117 del 3 luglio 2017 - *Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106*

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1. DI NOMINARE** la Commissione giudicatrice della procedura per la concessione di uso della porzione del piano terra dell'immobile di V. Filippo Gorgoni, al fine di procedere alla verifica della documentazione amministrativa e all'apertura e alla valutazione delle offerte pervenute sulla base di quanto indicato nell'Avviso pubblico;
- 2. DI INDIVIDUARE**, per la composizione della suddetta Commissione, i componenti di seguito elencati:
I. Presidente Avv. Tatiana Maria Malorgio – Responsabile del Settore Amministrativo dell'Ente;
II. Commissario Dott. ssa Riccardi Cinzia, Area Funzionari con profilo di Assistente sociale dell'Ente, con funzioni di segretario verbalizzante;
III. Commissario componente Dott. Andrea Pagliara, Responsabile del Settore Finanziario dell'Ente
- 3. DI DARE ATTO CHE**
 - i suindicati componenti, di cui è stata acquisita la disponibilità, presentano il necessario profilo professionale per lo svolgimento dell'attività valutativa delle offerte presentate per l'affidamento del servizio oggetto;
 - i suindicati componenti procederanno alla valutazione delle offerte presentate nell'ambito della procedura;
 - sono stati acquisiti i relativi curricula che si pubblicano in allegato quale parte integrante al presente atto ai sensi art. 93 del Codice dei Contratti pubblici;
 - verrà accertata l'insussistenza del conflitto di interessi con gli operatori economici partecipanti alla procedura ai sensi dell'art. 93 co. 5 lett. a
- 4. DI STABILIRE** che la partecipazione ai lavori della Commissione giudicatrice è a titolo gratuito per tutti i componenti, pertanto il presente provvedimento non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa
- 5. DI TRASMETTERE** copia del presente atto a ciascun componente della Commissione giudicatrice
- 6. DI DARE ATTO CHE**
 - in adempimento a quanto disposto dall'art. 37, c. 1, del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dall'art. 1, c. 32, della L. n. 190/2012, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti- Avvisi, bandi e inviti" del portale istituzionale dell'Ente, in albo pretorio e nella home page del portale istituzionale dell'Ente;
 - il sottoscritto Responsabile, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs. 36/2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Cutrofiano.

Il Responsabile del Procedimento

**Il Responsabile del Settore
Malorgio Tatiana Maria**

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.