



Comune di CUTROFIANO

Provincia di LECCE

Largo Resistenza n. 1 – 73020 tel. 0836.542230 fax. 0836.542176

sue.comune.cutrofiano@pec.rupar.puglia.it

SETTORE EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE



BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Riapertura dei termini per l'assegnazione di lotti residui

E' indetto pubblico concorso per l'assegnazione provvisoria in diritto di proprietà di lotti per costruzioni unifamiliari in regime di E.R.P. disponibili nei comparti di espansione edilizia del P.D.F. del Comune di Cutrofiano.

Le domande di partecipazione al concorso, da redigersi su apposito modulo che sarà fornito dal Comune, e da inoltrarsi, a pena di esclusione, tramite raccomandata postale o consegnate a mano, dovranno pervenire al Protocollo del Comune entro **60 gg.** dalla data di pubblicazione del bando, cioè entro e non oltre le ore **12,00** del **20 febbraio 2023**.

Ai fini della formazione della graduatoria e per quanto compatibili con le norme del presente Bando saranno applicate le disposizioni per l'attribuzione dei punteggi di selezione delle domande per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale previste dall'art. 6 della L.R. n. 54/84; è esclusa però l'attribuzione di qualsiasi punteggio per il reddito del nucleo familiare dei richiedenti.

La formazione della graduatoria provvisoria sarà predisposta dall'Ufficio Comunale preposto secondo le norme contenute nel presente Bando.

Ai fini della verifica dei requisiti posseduti dai concorrenti potrà essere disposto ogni opportuno accertamento, anche al di là della documentazione soggettiva prodotta.

Entro 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale della graduatoria provvisoria adottata dal Dirigente dell'Ufficio comunale preposto è concesso ai concorrenti presentare opposizioni alla stessa, opposizioni che saranno vagliate entro gli ulteriori 30 gg. dal medesimo dirigente, il quale procederà alla approvazione della graduatoria definitiva.

E' a disposizione presso gli Uffici del Comune la Convenzione- tipo che gli assegnatari dovranno stipulare con l'Amministrazione Comunale a seguito dell'avvenuta assegnazione dei lotti oggetto del presente Bando; detta Convenzione potrà subire variazione od integrazioni ad insindacabile iniziativa dell'Amministrazione Comunale e sempre in coerenza con la normativa vigente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

Sono a disposizione altresì, per la visione, le planimetrie degli strumenti urbanistici di riferimento con l'indicazione della localizzazione e della disposizione dei lotti attualmente disponibili oggetto del presente bando, nonché le tavole con le tipologie edilizie di massima riferite ai singoli interventi.

I lotti oggetto di assegnazione ai sensi del presente bando sono fissati, in numero di **7 (sette)** dall'Amministrazione Comunale con riferimento alla deliberazione del C.C. n. 48 del 13/11/2003, che ne proponeva 45 (quarantacinque), nonché ulteriori lotti che, a qualsiasi titolo, dovessero rientrare nella disponibilità del Comune e dovessero essere finalizzati ad interventi di E.R.P. per alloggi a tipologia singola.

La graduatoria formata in base al presente bando avrà la validità di anni 3 (tre) a partire dalla sua definitiva approvazione.

Il prezzo di cessione dei lotti è stato determinato dal Consiglio Comunale con la Deliberazione propedeutica al Bilancio di Previsione relativo all'anno **2022** (delibera di Consiglio Comunale n. **12** del **29 giugno 2022**), in €. **34,90** al mq.

IL BANDO E LO SCHEMA DI DOMANDA, sono disponibili sul sito istituzionale del Comune <http://www.comunedicutrofiano.gov.it/> oppure presso lo sportello del Settore Edilizia e Attività Produttive del Comune.

Dalla Residenza Municipale **23 dicembre 2022**

IL SINDACO
Luigi Melissano

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Ferruccio Campa