



# COMUNE DI CUTROFIANO



**Provincia di Lecce**

**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE

### SETTORE EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

**Nr.45 - Registro di Settore del 23-12-2022**

**Nr.1238 - Registro Generale del 23-12-2022**

**Oggetto: Riapertura termini assegnazione lotti residui E.R.P.: DETERMINAZIONI**

CIG:

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO** che:

1. il Comune di Cutrofiano è dotato di Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare, redatto ai sensi della legge del 18 aprile 1962 n. 167 e s.m.i., approvato con decreto regionale del 5 maggio 1975 n. 1866 e con deliberazione consiliare n. 130 del 22 novembre 1983;
2. con deliberazione consiliare n. 205 del 6 luglio 1978 e successiva delibera integrativa di Giunta Comunale n. 248 del 17 maggio 1984, è stato approvato lo schema di convenzione per l'assegnazione delle relative aree agli aventi diritto;
3. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 13 novembre 2003 è stato approvato un programma Costruttivo di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71, nel quale vengono individuati n. 45 lotti da assegnare in diritto di proprietà, alcuni dei quali provenienti da lotti inclusi nel suddetto Piano di Zona di cui alla legge n. 167/62 e non assegnati, tutti a tipologia singola e precisamente:
  - n. 1 su via Maselli (P.E.E.P. '83 – lotto n. 3)
  - n. 4 su via S. Nuzzo (P.E.E.P. '83 – lotti n. b,c,d,e)
  - n. 12 su via Matera (lotti con la sigla 2.2 e 3.2 del P.E.E.P. '83)
  - n. 20 (sigla R16 area residenziale comparto A.3.6)
  - n. 8 (sigla R10 area residenziale comparto A.3.6)
  - n. 45 complessivi

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. **197** del **14 dicembre 2022** con la quale l'Amministrazione Comunale ha inteso promuovere la riapertura dei termini del Bando per l'assegnazione dei lotti residui edificabili di cui al Programma Costruttivo di E.R.P.;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28 novembre 2014, con la quale sono state apportate modifiche ed integrazioni alla Convenzione per l'assegnazione dei lotti di terreno ricadenti nel programma costruttivo ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865/1971;

**RILEVATO** la disponibilità di **7** lotti dislocati tra via Matera (comparti R10 e R16) e via Nuzzo, e più precisamente:

**Comparto R16:**

lotto n. 2 foglio di mappa n. 25 particella n. 1388

lotto n. 5 foglio di mappa n. 25 particella n. 1391

lotto n. 7 foglio di mappa n. 25 particella n. 1393

lotto n. 15 foglio di mappa n. 25 particella n. 1401

lotto n. 19 foglio di mappa n. 25 particella n. 1405

**Comparto via Nuzzo:**

lotto sigla B foglio di mappa n. 25 particella n. 1076-1069

lotto sigla C foglio di mappa n. 25 particella n. 1077-1070

**RAVVISATA** la necessità di attivare le procedure concorsuali relative all'assegnazione dei suindicati nove lotti in diritto di proprietà, per la cui graduatoria occorreranno impegnative fasi istruttorie;

**RITENUTO** opportuno, al fine di garantire adeguata pubblicità prevedere l'affissione di un adeguato numero di manifesti per il centro abitato, oltre alla pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.cutrofiano.le.it/>;

**VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**PER TUTTO QUANTO SOPRA**

**DETERMINA**

Di procedere alla riapertura dei termini per l'assegnazione dei **sette** lotti residui, finalizzata alla costruzione di altrettanti alloggi di E.R.P., ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 13 novembre 2003, a singoli cittadini, in diritto di proprietà;

Di emanare il bando di concorso allegato alla presente determina per l'assegnazione dei citati lotti e più precisamente:

**Comparto R16:**

lotto n. 2 foglio di mappa n. 25 particella n. 1388

lotto n. 5 foglio di mappa n. 25 particella n. 1391

lotto n. 7 foglio di mappa n. 25 particella n. 1393

lotto n. 15 foglio di mappa n. 25 particella n. 1401

lotto n. 19 foglio di mappa n. 25 particella n. 1405

**Comparto via Nuzzo:**

lotto sigla B foglio di mappa n. 25 particella n. 1076-1069

lotto sigla C foglio di mappa n. 25 particella n. 1077-1070

Il presente atto, dopo la debita registrazione, viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale per 60 giorni naturali e consecutivi.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**CAMPA FERRUCCIO**

**Il Responsabile del Settore**  
**CAMPA FERRUCCIO**

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.